

Ashborough East Architectural Review Board

221 Brandywine Drive
Summerville, SC 29485

Phone: 843-821-1275 or 770-841-5530

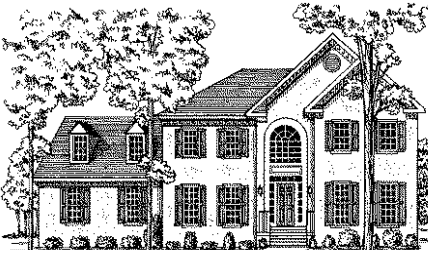
Email: asheast.arb@gmail.com

CONSTRUCTION SERVICES requirements in Ashborough East

Requisitos para SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN en Ashborough East

1. All new exterior construction work must be approved in advance by the ARB (see policy and application forms on Ashborough East community website - www.ashborougheast.org).
Todo nuevo trabajo de construcción exterior debe ser aprobado por adelantado por la ARB (consulte la política y los formularios de solicitud en el sitio web de la comunidad de Ashborough East: www.ashborougheast.org).
2. After receiving approval, the homeowner must notify the ARB by phone, text, or reply email at least one (1) day prior to the construction start date. This will allow the ARB to anticipate neighbor questions, if any, during construction.
Después de recibir la aprobación, el propietario debe notificar a la ARB por teléfono, mensaje de texto o correo electrónico al menos un (1) día antes de la fecha de inicio de la construcción. Esto permitirá a la ARB anticipar las preguntas de los vecinos, si las hubiera, durante la construcción.
3. Use of scaffolding requires ARB approval in advance of being erected.
El uso de andamios requiere la aprobación de la ARB antes de su instalación.
4. Construction work (loud pounding for new roof installations, use of loud power tools, etc.) is permitted only between the hours of 8am to 6pm on a daily basis from Monday to Saturday.
Los trabajos de construcción (golpes fuertes para instalaciones de techos nuevos, uso de herramientas eléctricas ruidosas, etc.) están permitidos solo entre las 8 a.m. y las 6 p.m. todos los días, de lunes a sábado.
5. No contractor construction work is allowed on Sundays unless approved in advance by the ARB.
No se permiten trabajos de construcción de contratistas los domingos a menos que la ARB lo apruebe previamente.
6. Radio or other public audio players must not be operated while construction service personnel are on site.
No se deben operar radios u otros reproductores de audio públicos mientras el personal de servicio de construcción esté en el sitio.

(continued next page) *(continúa en la página siguiente)*



Ashborough East Architectural Review Board

221 Brandywine Drive
Summerville, SC 29485

Phone: 843-821-1275 or 770-841-5530

Email: asheast.arb@gmail.com

7. Contractor vehicle parking on lawn areas (i.e., off paved driveways) is not permitted, unless vehicles are required to lift material to second floor or roof.

No se permite el estacionamiento de vehículos del contratista en áreas de césped (es decir, caminos no pavimentados), a menos que se requiera que los vehículos eleven el material al segundo piso o al techo.

8. Portable toilets or dumpsters, if required on site, should be located as much out of street view as possible (far back on driveways, in rear yards, etc.).

Los baños portátiles o contenedores de basura, si se requieren en el sitio, deben ubicarse lo más lejos posible de la vista de la calle (muy atrás en las entradas de vehículos, en los patios traseros, etc.).

9. Temporary contractor commercial signage (posted anywhere on the lot) is not permitted.

No se permiten carteles comerciales de contratistas temporales (publicados en cualquier parte del lote).

10. Neighborhood door-to-door business solicitation for new business by contractors is not allowed in Ashborough East.

En Ashborough East no se permite la solicitud de nuevos negocios puerta a puerta por parte de contratistas en el vecindario

11. Driveways and street areas in front of properties where construction is occurring must be kept clean and free of mud or oil leakage from Contractor vehicles, and allow through access for emergency vehicles.

Las vías de acceso y las calles frente a las propiedades donde se están realizando obras de construcción deben mantenerse limpias y libres de fugas de lodo o aceite de los vehículos del Contratista, y permitir el acceso a los vehículos de emergencia.

12. Permission to locate dumpsters on the property must be approved in advance by the Community Management firm.

El permiso para ubicar contenedores de basura en la propiedad debe ser aprobado previamente por la firma de Community Management.

Thank you for your cooperation.

Gracias por su cooperación.